

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Chuyển mục đích sử dụng từ Đất cơ sở sản xuất kinh doanh thành Đất ở tại đô thị (Đất xây dựng chung cư cao cấp) theo Quyết định số 4841/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND thành phố Đà Nẵng và Quyết định số 4166/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng, theo hồ sơ số 009630.CM.003./

Số thửa đất mới là 51, số tờ bản đồ mới là 20 do thành lập bản đồ địa chính./

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ngày 13/7/2023
GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hồng Song
Ngày 13/7/2023
GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hồng Song

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



4 8 2 0 3 1 4 1 1 0 0 5 5 8 8

Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số: 01.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Mặt Trời

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0305016195

Cấp ngày 11 tháng 3 năm 2011

Địa chỉ: Tầng 7, toà nhà ACB Tower, 218 Bạch Đằng, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

BE 601529

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: **1**, tờ bản đồ số: **A1-3**
b) Địa chỉ: Khu đô thị sinh thái ven sông Hoà Xuân - giai đoạn 1A, Phường Hoà Xuân, Quận Cẩm Lệ, Đà Nẵng
c) Diện tích: 4163,0 m² (bằng chữ: Bốn nghìn một trăm sáu mươi ba phẩy không mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng: 4163,0 m²; chung: không m²
đ) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

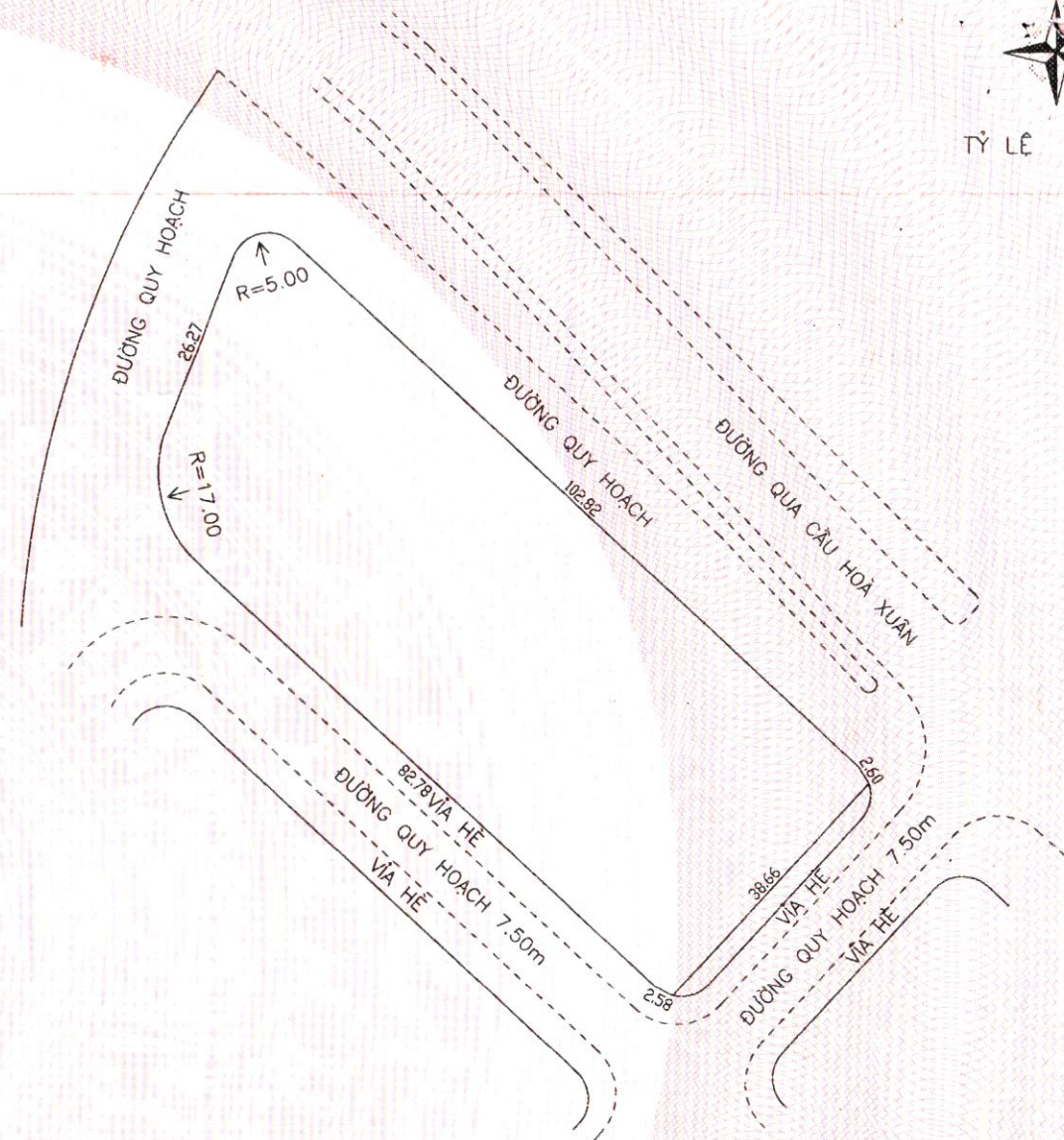
- Diện tích và sơ đồ thửa đất được thực hiện từ số liệu của bản vẽ điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1:500 Khu đô thị sinh thái ven sông Hoà Xuân – giai đoạn 1A đã được UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt tại Quyết định số 1593/QĐ-UBND ngày 02/3/2011.

- Yêu cầu người sử dụng đất xây dựng đúng theo thiết kế đô thị và quy định về quản lý xây dựng được UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



TỶ LỆ 1:1000



Đà Nẵng, ngày 15 tháng 6 năm 2011

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

ỦY CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Văn Hữu Chiến

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thay đổi thời hạn sử dụng đất từ Lâu dài thành 50 năm kể từ ngày 28/5/2010, theo hồ sơ số: 005588.GH.001./	Ngày 29/5/2020 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Văn A

Số vào sổ cấp GCN: CT05588

FCL XL error

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Subsystem: KERNEL

Error: IllegalTag

Operator: 0x7

Position: 184

Chuyển mục đích sử dụng từ Đất cơ sở sản xuất kinh doanh
thành Đất ở tại đô thị (Đất xây dựng chung cư cao cấp) theo
Quyết định số 4841/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của
UBND thành phố Đà Nẵng và Quyết định số 4166/QĐ-
UBND ngày 22/12/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng,
theo hồ sơ số 005589.CM.002./. *ran*

Ngày 13/7 /2023
GIÁM ĐỐC

Số thửa đất mới là 15, số tờ bản đồ mới là 20 do thành lập bản
đồ địa chính./. *ran*

Ngày 13/7 /2023
GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hồng Song

Nguyễn Hồng Song

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



4 8 2 0 3 1 4 1 1 0 0 5 5 8 9

Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số: 01.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Mặt Trời

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0305016195

Cấp ngày 11 tháng 3 năm 2011.

Địa chỉ: Tầng 7, toà nhà ACB Tower, 218 Bạch Đằng, phường Phước Ninh, quận
Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

BE 601530

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

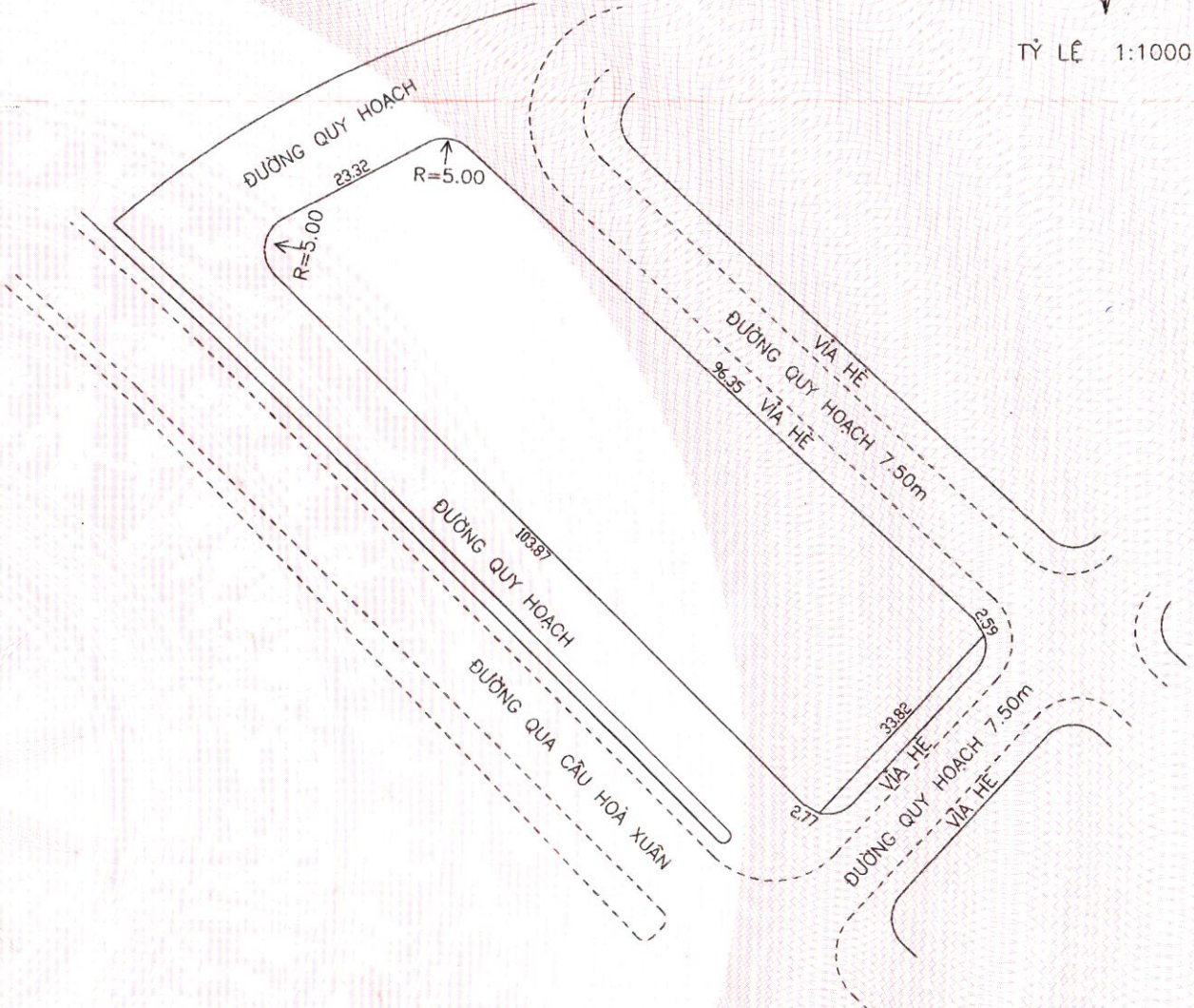
- a) Thửa đất số: 1, tờ bản đồ số: A1-4
- b) Địa chỉ: Khu đô thị sinh thái ven sông Hoà Xuân - giai đoạn 1A, Phường Hoà Xuân, Quận Cẩm Lệ, Đà Nẵng
- c) Diện tích: 3572,0 m²(bằng chữ: Ba nghìn năm trăm bảy mươi hai phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 3572,0 m²; chung: không m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

- Diện tích và sơ đồ thửa đất được thực hiện từ số liệu của bản vẽ điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1:500 Khu đô thị sinh thái ven sông Hoà Xuân – giai đoạn 1A đã được UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt tại Quyết định số 1593/QĐ-UBND ngày 02/3/2011.

- Yêu cầu người sử dụng đất xây dựng đúng theo thiết kế đô thị và quy định về quản lý xây dựng được UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Đà Nẵng, ngày 15. tháng 6... năm 2011

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

1/1- CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Văn Hữu Chiến

Số vào sổ cấp GCN: CT05589

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thay đổi thời hạn sử dụng đất từ Lâu dài thành: đến ngày 28/5/2060, theo hồ sơ số: 005589.GH.001./.	Ngày 24/12/2019 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Văn A